



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP 13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Histórico de Revisões

Data	Versão	Descrição	Autor
02/07/2025	1.0	Finalização da primeira versão do documento	Eduardo Beato Abreu
16/01/2026	2.0	Finalização da segunda versão do documento	Eduardo Beato Abreu



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso IV do art. 2º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação

Adicionalmente, o art. 8º do Decreto nº 10.947, de 2022 e § 1º do art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1- INFORMAÇÕES GERAIS

1.1- Data prevista para conclusão do processo

A data pretendida para a conclusão da contratação, é para até 20 de maio de 2026.

1.2- Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia para reforma das estruturas prediais da escola CAIC, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Casa Branca/SP, através de recurso do Tesouro.

1.3- Grau de prioridade da compra ou da contratação

Média

O grau de priorização foi escolhido de acordo com a metodologia estabelecida pelo órgão ou pela entidade contratante (art. 8º, inciso VI do Decreto nº 10.947, de 2022 e art. 10º, § 1º, alínea f da IN SGD/ME nº 94, de 2022).

2- JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação justifica-se pela necessidade urgente de manutenção e reforma da escola, que se encontra em estado precário e tem se mostrado insuficiente para atender a crescente demanda da comunidade local. Com a implantação do recente loteamento de novas residências na região, o bairro Antonio Geraldo Romano, evidenciou também a necessidade imperiosa de ampliação da oferta de vagas na creche, que se tornou uma prioridade em decorrência do aumento populacional na região.

Atualmente, a comunidade enfrenta desafios significativos, com salas de aula interditadas e sem utilização, enquanto aquelas que permanecem em funcionamento estão



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

em condições precárias. Essa situação não apenas compromete a educação das crianças da região, mas também afeta negativamente toda a comunidade, que observa seus filhos sem acesso adequado à educação infantil em uma escola que, por sua vez, possui uma boa estrutura.

Durante uma inspeção nas instalações existentes, foi possível verificar a deterioração das condições físicas do prédio, evidenciando a urgente necessidade de reformas.

A modernização e a adequação do espaço escolar não apenas proporcionarão um ambiente mais seguro e confortável para as crianças e os colaboradores, mas também se apresentam como uma solução econômica em comparação à construção de uma nova creche. Uma vez que, a localização estratégica da escola, favorece a reorganização do espaço e maximiza a utilização dos recursos já existentes.

Dessa forma, a execução da reforma se torna imprescindível não apenas para garantir o direito à educação de qualidade para todas as crianças da região, mas também para promover a eficiência na utilização dos recursos públicos e a revitalização do patrimônio público. Além de que a melhoria das condições físicas da escola favorecerá um ambiente educacional que estimula o aprendizado e o desenvolvimento das crianças, reforçando o compromisso da administração pública com a educação e o bem-estar da comunidade.

Ademais a execução da reforma irá proporcionar um ambiente mais seguro, confortável e estimulante, promovendo o desenvolvimento integral das crianças.

Portanto, a reforma da creche é uma medida que visa não apenas atender à demanda emergente, mas também melhorar a infraestrutura existente, assegurando que todas as crianças e colaboradores tenham acesso a um espaço educacional adequado e digno.

3- MATERIAIS/SERVIÇOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR TOTAL
1	Contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução de obra, visando reforma das estruturas prediais do CAIC	1627	Unidade	1	R\$1.208.568,05

Para verificar todos os serviços e insumos, verificar a planilha orçamentária em anexo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

4- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE E RESPONSÁVEIS

Área Requiritante (Unidade/Setor/Depto):

Secretaria de Infraestrutura e Planejamento Urbano

Eduardo Beato Abreu

Responsável(eis) pela demanda:

Nome: Eduardo Beato Abreu

CPF: 436.670.488-90

Cargo/Função: Secretário de Infraestrutura e
Planejamento Urbano

Eduardo Beato de Abreu

Secretário de Infraestrutura e Planejamento Urbano

CREA 5070649800